

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR - Westerwald-Osteifel  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Büchel -  
Gevenich-Weiler  
Aktenzeichen: 31218-HA2.3.  
Verfahren 2  
Aktenzeichen: 31218

56727 Mayen, 04.06.2014  
Bannerberg 4  
Telefon: 02651/4003-0  
Telefax: 02651/4003-89  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## Änderungs- und Teilungsbeschluss

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Büchel -Gevenich-Weiler

### I. Anordnung

#### 1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes Büchel (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

##### 1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstücke Nr.
Büchel	15	82/2
Gevenich	11	44/1
	13	34 und 35
Weiler	13	33
	17	28

werden aus dem Flurbereinigungsverfahren Büchel-Gevenich-Weiler ausgeschlossen.

##### 1.2 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstücke Nr.
Büchel	15	20/9
		20/11
Gevenich	14	43/2

werden zum Flurbereinigungsverfahren Büchel-Gevenich-Weiler zugezogen.

## **2. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 02.12.2013 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Büchel -Gevenich-Weiler, Landkreis Cochem-Zell, wird wie folgt geteilt:

### **2.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke Gemarkung Gevenich**

#### Flur 1

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4, 7, 8, 9, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, 40 und 41/1.

#### Flur 2

die Flurst.-Nrn. 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15/1 und 16.

#### Flur 3

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 und 27.

#### Flur 4

die Flurst.-Nrn. 1/1, 2/4, 4, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/2, 13/3, 13/4, 16, 17, 18/1, 18/3, 19/1, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31 und 32.

#### Flur 5

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22/1, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 und 63.

#### Flur 6

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/4, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 31, 32/1, 32/2, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 und 63.

#### Flur 7

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 und 77.

## Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 9/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2 und 72/3.

## Flur 9

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30/5, 30/6, 31, 32, 33, 34, 35, 39/3, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/3, 44/4, 45/3, 45/4, 45/5, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72, 73/20, 73/24, 74, 75, 76/3, 77/2, 78/3, 80/1, 80/2 und 81.

## Flur 10

die Flurst.-Nrn. 14/1, 15, 34/2, 37, 38/2 und 40/2.

## Flur 11

die Flurst.-Nrn. 45, 46, 47, 48/5, 48/6, 107/4 und 108/9.

## Flur 13

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 9, 10, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/1, 70, 71, 72, 73, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 86, 87/14, 87/21, 89, 90, 91/11, 92/4, 95/2 und 96.

## Flur 14

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 33, 40, 41, 43/2, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 75, 76, 77, 78, 79/3, 80 und 82/1.

#### Flur 15

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12,  
1/13, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6,  
7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10, 11,  
12, 13 und 14.

#### Flur 16

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/2,  
14/3, 15/2, 15/3, 16/2, 16/3, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23/2, 23/3, 23/4, 24/2, 24/3, 24/4,  
25/2, 25/3, 25/4, 26/2, 26/3, 26/4, 27/2, 27/3,  
28, 33/1, 38/1, 38/4, 38/7, 40/1, 41/1, 41/2,  
42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 48/2,  
48/3, 49, 50, 52/1, 52/2, 53, 55 und 57/1.

#### Flur 17

die Flurst.-Nrn. 4/2, 4/4, 5, 6, 7, 8, 16/2, 17/1, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 41, 42,  
43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,  
52/1, 52/2, 53, 61/1, 61/3, 62, 63/1, 63/3,  
64/2, 65, 66, 67/2, 68, 69/4, 69/5, 75, 76, 77 und  
80.

#### Flur 18

die Flurst.-Nrn. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18/2, 19, 20, 21,  
22, 23, 24 und 25.

#### Flur 19

die Flurst.-Nrn. 1/2, 1/3, 1/4, 2/2, 2/3, 3, 4/2, 4/3, 5/4, 5/5,  
5/6, 5/8, 5/9, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16/1,  
16/2, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 25/1, 26,  
27/2, 27/3, 27/4, 28/2, 28/3, 29/2, 29/3, 30/2,  
30/3, 31/2, 31/5, 31/7, 31/9, 33, 34/4, 34/5,  
34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 35/1, 35/2, 35/3, 36/2,  
36/3, 36/4, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 39/2, 39/3,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/3, 48/4, 48/6,  
48/8, 48/9, 50 und 51.

### **Gemarkung Büchel**

#### Flur 34

die Flurst.-Nrn. 2.

### **Gemarkung Alflen**

#### Flur 23

die Flurst.-Nrn. 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
73/2, 74/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,  
85 und 86.

### **Gemarkung Gillenbeuren**

Flur 4  
die Flurst.-Nrn. 28/2 und 29/1.

### **Gemarkung Faid**

Flur 1  
die Flurst.-Nrn. 1/3, 1/4, 1/5, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6,  
20/7, 20/8, 20/9 und 20/10.

werden vom Flurbereinigungsverfahren Büchel-Gevenich-Weiler abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges **Flurbereinigungsverfahren Gevenich mit der Produktnummer 31124** fortgeführt.

### **2.2 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke Gemarkung Driesch**

Flur 13  
die Flurst.-Nrn. 2/5, 2/6, 3/2 und 6.

### **Gemarkung Urschmitt**

Flur 3  
die Flurst.-Nrn. 16, 25/1, 26/1 und 27/1.

### **Gemarkung Weiler**

Flur 2  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 24/1, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36, 37,  
38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51,  
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64,  
65 und 66.

Flur 3  
die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1,  
5/2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,  
17, 18, 19/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34 und 36.

Flur 4  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10,  
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 und 34.

Flur 5  
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 44, 45, 46, 47/1, 48, 49, 50, 51 und  
52.

#### Flur 7

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16,  
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,  
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2,  
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2,  
48/3, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,  
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2,  
78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82 und 83.

#### Flur 8

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 21, 22, 23,  
24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37 und 38.

#### Flur 9

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 11/1, 11/2,  
12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18,  
19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2,  
24/1, 24/4, 24/5, 24/6, 26, 27, 28, 29, 30, 31,  
32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3 und 37.

#### Flur 10

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22,  
23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29,  
30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2,  
34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38,  
39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/1, 43/2, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64 und 65.

#### Flur 11

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1,  
14/2, 15/1, 15/2, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23,  
24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,  
35, 36/1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 und 44.

#### Flur 12

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 5/1,  
5/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2,  
19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1,  
22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3,  
24/4, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48,  
49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2,  
55/3, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 57/3, 58,  
59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64,  
65, 66/1, 67/1, 67/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6,  
68/7, 68/8, 69/5, 69/6, 70, 71, 72, 73, 74/1,  
74/2, 74/5, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 80/1, 80/2,

80/3, 81, 82/1, 83/1, 85 und 86/1.

Flur 13

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1,  
14/2, 14/3, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41,  
42, 43, 44, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52,  
53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2,  
64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73 und 74.

Flur 14

die Flurst.-Nrn. 63/1.

Flur 15

die Flurst.-Nrn. 12, 13, 14, 15, 33/9, 37/1, 38, 39/2, 40 und 41.

Flur 16

die Flurst.-Nrn. 58, 61/3 und 62.

Flur 17

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,  
27, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,  
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,  
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,  
71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,  
83, 85/2, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92,  
93, 94 und 95.

Flur 18

die Flurst.-Nrn. 1/1, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2,  
19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2,  
23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 69,  
70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/2,  
81, 82 und 83/1.

Flur 19

die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10,  
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  
23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 46, 47, 48,  
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,  
61, 62 und 63.

Flur 20

die Flurst.-Nrn. 1 und 3.

Flur 21

die Flurst.-Nrn. 5/1 und 7/3.

Flur 22

die Flurst.-Nrn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 12, 13/1,  
13/2, 14, 15, 16 und 17.

Flur 23

die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 3, 5, 6, 7/1, 7/2, 8,  
9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,  
22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,  
35, 36, 37 und 38.

### **Gemarkung Gevenich**

Flur 2

die Flurst.-Nrn. 10/1, 11/1, 11/2, 19 und 20.

werden vom Flurbereinigungsverfahren Büchel-Gevenich-Weiler abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges **Flurbereinigungsverfahren Weiler mit der Produktnummer 31130** fortgeführt.

**2.3** Die verbleibenden Flurstücke werden als selbständiges Flurbereinigungsverfahren mit der Bezeichnung **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Büchel mit der Produktnummer 31218** fortgeführt.

### **3. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

### **4. Teilnehmergeinschaften**

**4.1** Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Büchel zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Büchel ”**

Der Sitz der Teilnehmergeinschaft Büchel ist 56823 Büchel ,

**4.2** Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Gevenich zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Gevenich”**

Der Sitz der Teilnehmergeinschaft Gevenich ist 56825 Gevenich ,

**4.3** Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Weiler zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Weiler”**

Der Sitz der Teilnehmergeinschaft Weiler ist 56825 Weiler ,

**4.4** Im Hinblick auf die vorgesehene Aufteilung wurden in der Teilnehmerversammlung vom 05.02.2014 die Vorstände der neu gebildeten Teilnehmergeinschaften entsprechend der unter 4.1 bis 4.3 aufgeführten Teilnehmergeinschaften gewählt.



## **5. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 02.12.2013 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 10.10.2013 (BGBl. I Nr. 62 S. 3786), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

**der Verbandsgemeindeverwaltung Ulmen, Marktplatz 1, 56766 Ulmen (Tel.: 02676/4090)  
oder in den Gemeindebüros der Ortsgemeinden**

**56823 Büchel, Auf der Kunn 1 (Tel.: 02678/910555)**

**56825 Gevenich, Auf der Gasse 1 (Tel.:02678/1405)**

**56825 Weiler, Im Backesgarten 21 (Tel.: 02678/1064)**

**zu den üblichen Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung.**

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Gebiet der Flurbereinigung Büchel-Gevenich-Weiler wird in drei eigenständige vereinfachte Flurbereinigungsverfahren aus technischen Gründen aufgeteilt. Die durch die Aufteilung entstandenen vereinfachten Flurbereinigungen Büchel, Gevenich und Weiler werden zeitlich parallel bearbeitet, so dass die Aufteilung keine Auswirkungen für die Beteiligten hat.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR - Westerwald-Osteifel bereits am 28.06.2013 in einer Aufklärungsversammlung in Gevenich eingehend über die vorgesehene Aufteilung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Büchel-Gevenich-Weiler einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinden Büchel, Gevenich und Weiler, die Verbandsgemeinde Ulmen, die Kreisverwaltung Cochem-Zell und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden unterrichtet. Die Vorstände der Teilnehmergeinschaften Büchel, Gevenich und Weiler haben in den Vorstandssitzungen am 19.05.2014 und 20.05.2014 der Aufteilung und Änderung des Flurbereinigungsgebietes zugestimmt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Teilungs- und Änderungsbeschluss wird vom DLR - Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

### **2.2 Materielle Gründe**

Die Aufteilung des Flurbereinigungsgebietes Büchel-Gevenich-Weiler erfolgte, um eine reibungslose technische Bearbeitung der Flurbereinigung sicherzustellen. Geringfügige Änderungen im Flurbereinigungsgebiet von Büchel wurden notwendig um Fortführungsvermessungen zu berücksichtigen, die bereits vor dem Einleitungsbeschluss durchgeführt wurden.

Begründete Widersprüche gegen den Einleitungsbeschluss vom 02.12.2013 führten zu geringfügigen Änderungen in den Flurbereinigungsgebieten Gevenich und Weiler.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Büchel -Gevenich-Weiler ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder dem **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur** oder wahlweise bei der **Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, - Obere Flurbereinigungsbehörde - Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier** einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerd Kohlhaas'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.

(Gerd Kohlhaas)

Vermessungsdirektor